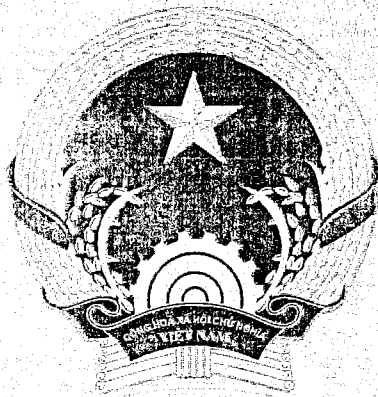


**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



# **GIẤY CHỨNG NHẬN**

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Đỗ Văn Thịnh**

Năm sinh: 1988, CMND số: 250721448

Địa chỉ thường trú: ấp 1, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**DC 540461**

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 132, tờ bản đồ số: 1
- b) Địa chỉ: Xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 268,2m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 168,2m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.: 100m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 168,2m<sup>2</sup>

2. Nhà ở: -/-

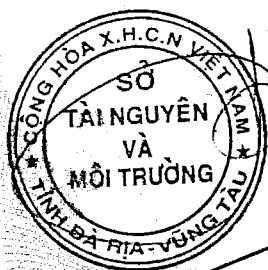
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

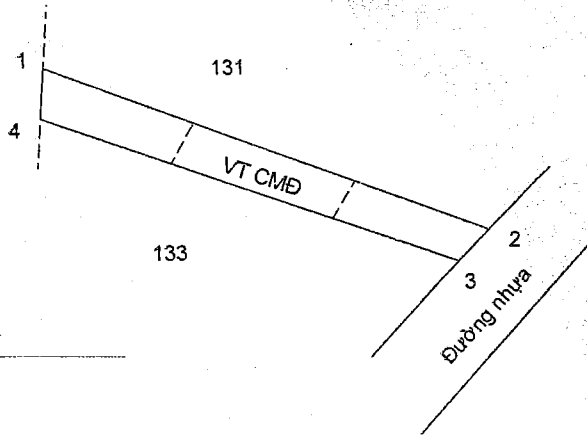
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2021  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: CS.07.189

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



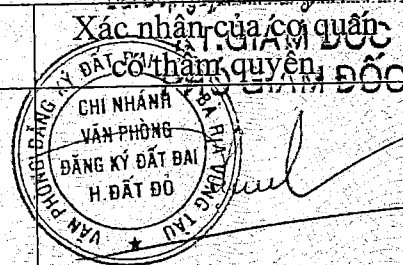
Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	54,84
2	5,00
3	51,15
4	5,80
1	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Đất Đò ngày 10 tháng 12 năm 2021

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Chuyển nhượng cho Bà: Đỗ Thị Thu Hoài, Năm sinh: 2001, CCCD số: 077301004755, Địa chỉ thường trú: 27/4 Hồ Tri Tân, phường Rạch Dừa, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT; theo hồ sơ số 36.h06-211130-0087.CN.001.



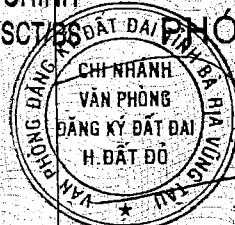
Huỳnh Văn Em

Đất Đò. Ngày 28 tháng 7 năm 2022

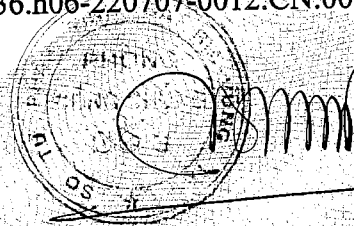
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 6 4 6 2 quyền số 01/2023-SCT/SS

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

- Chuyển nhượng cho Ông: Lê Trung Long, Năm sinh: 1986, CMND số: 001086040473, Địa chỉ thường trú: 1216/68D đường 30/4, P.12, TPVT, tỉnh BRVT; theo hồ sơ số 36.h06-220707-0012.CN.004.



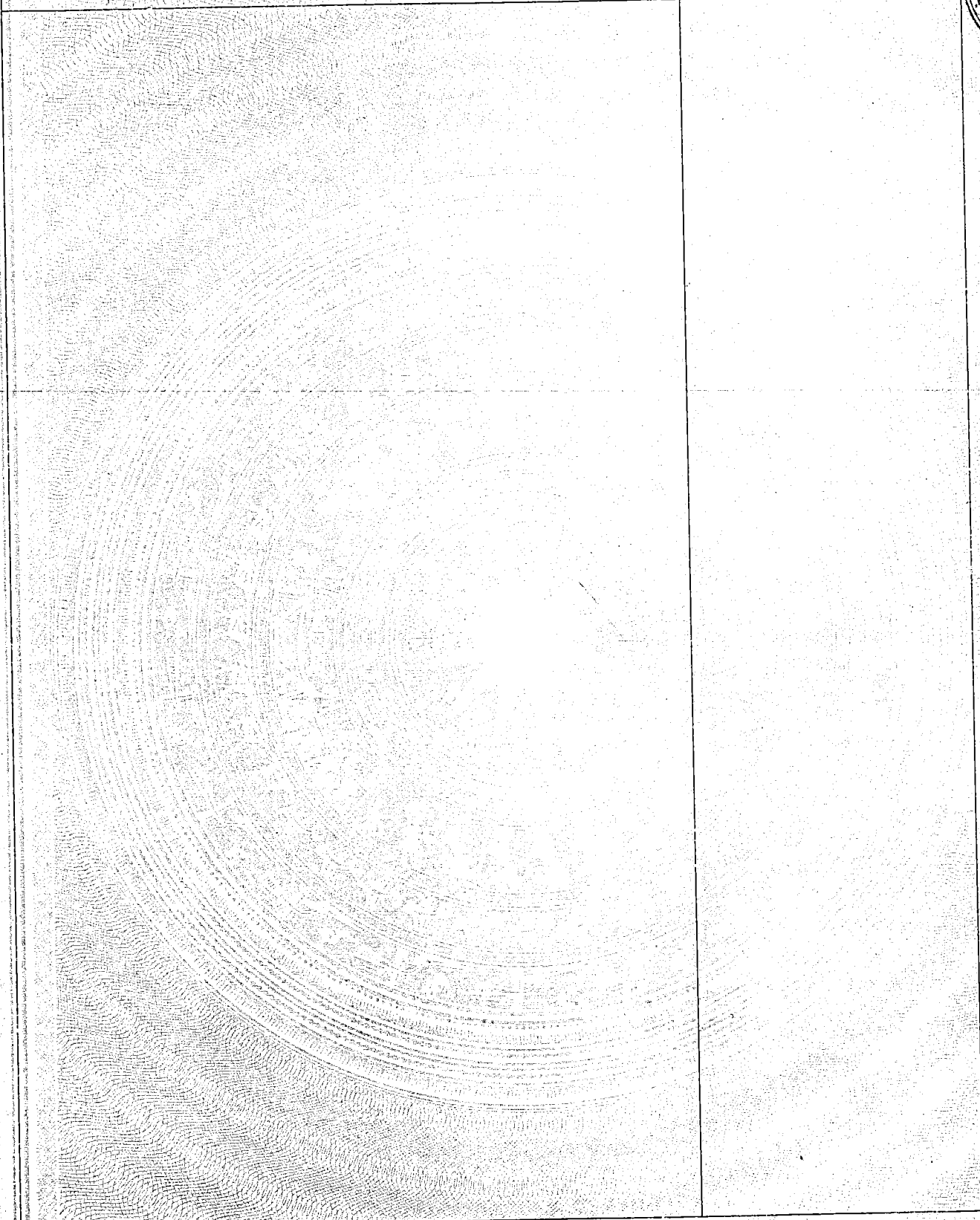
Huỳnh Văn Em



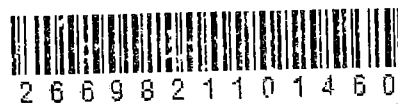
CÔNG CHỨNG VIÊN  
NGUYỄN THỊ NGÂN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 132  
Số phát hành: DC 540461

Tờ bản đồ số: 01  
Số vào sổ GCN: CS 07189

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-211213-0093.TC.002

Đất Đỏ, Ngày 14 tháng 7 năm 2022  
Xác nhận giữa cơ quan  
KIỂM GIÁM ĐỐC  
ĐẤT ĐỎ và thẩm quyền  
KIỂM GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Nhã  
Đất Đỏ, Ngày 06 tháng 7 năm 2022

- Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 13/12/2021 theo hồ sơ số 36.H06-220706-0093.XC.003

KIỂM GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em  
Đất Đỏ, Ngày 11 tháng 7 năm 2022

= Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu theo hồ sơ số 36.H06-220714-0078.TC.005

KIỂM GIÁM ĐỐC  
KIỂM GIÁM ĐỐC

Huỳnh Văn Em

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số .....